

Referat af afdelingsmøde afholdt den 12.06.2023

Så mange lejemål deltog:	6 lejemål (12 stemmer)
Fra administrationen deltog:	Driftsleder Christina Støvhase Ejendomsmester Nichlas Foget
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Christina Støvhase blev valgt til dirigent. Konstate-rede, at mødet var lovligt indkaldt. Nichlas Foget blev valgt til referent. Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der var ingen beretning fra bestyrelsens side.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.	Christina Støvhase fremlagde årsregnskabet, for 2021-22. Det udviser et overskud på 14.044 kr. Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på 121.291 kr. der budgetteres afviklet over 3 år.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Christina Støvhase fremlagde forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2023-24. Der var forslag om en huslejestigning på 2,22 %. Forslaget blev vedtaget
5. Behandling af indkomne forslag	A. Fældning af træ på fliseområdet, samt fjernelse af fliser og såning af græs. Forslaget blev forkastet. Driften har pligt til og ansvar for at vedligeholde og sørge for at afdelingen overholder de gældende regler og lovkrav. I tilfældet med træet, har driften i dialog med eksterne gartnere vurderet, at træet skal fældes. Rødderne fra træet ødelægger belægningen, både under træet og på stien i haven. Niveauforskellen på fliserne, er nu så stor, at der ikke vil være en forsikring der dækker, ved eventuelt fald. Det kan vi ikke se bort fra, hvorfor træet skal fældes, rødderne skal rodfræses og fliser vil blive fjernet. Der blev på mødet fremsat ønske om, at der ikke lægges fliser på ny men, at der blot sås græs. Der var en lang dialog om emnet og der blev fremsat ønske om, at man blot fjernede fliser under træet og flyttede stien. Det er vurderet, at det ikke vil løse problemet på længere sigt.
6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Der blev ikke valgt en bestyrelse.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Der blev ikke valgt nogle suppleanter.
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer) og suppleanter	Tidligere besluttet at bestyrelsen vælger afdelingens repræsentant. Dermed ingen repræsentant.
9. Eventuelt	Der blev behandlet følgende på dette punkt: Flytning af metalcontainer Rengøring mangelfuld på vaskeri og i kældergange Indkøb af kost + fejebakke til vaskerier Vaskemaskiner og opvaskemaskiner i boliger er ikke

tilladt, afdelingens afløbskapacitet er for ringe til at kunne klare dette
Vis hensyn ved brug af musikanlæg og især subwoofer
Henkast af cigaret skodder fra altan er ikke tilladt, i denne tørke udgør det en ekstrem brandfare. Opslag om dette udarbejdes til opgange
Alle henvendelser omkring driften eller problemer i lejlighederne rettes til Driftsfællesskabet DFB København. Telefon: 76 44 45 20 mandag – fredag ml. kl. 10 og 12 eller på mail: dfb.kbh@domea.dk

For referatets godkendelse:

Den 14. juni 2023



Christina Støvhase, Dirigent



Nichlas Foget, Referent